

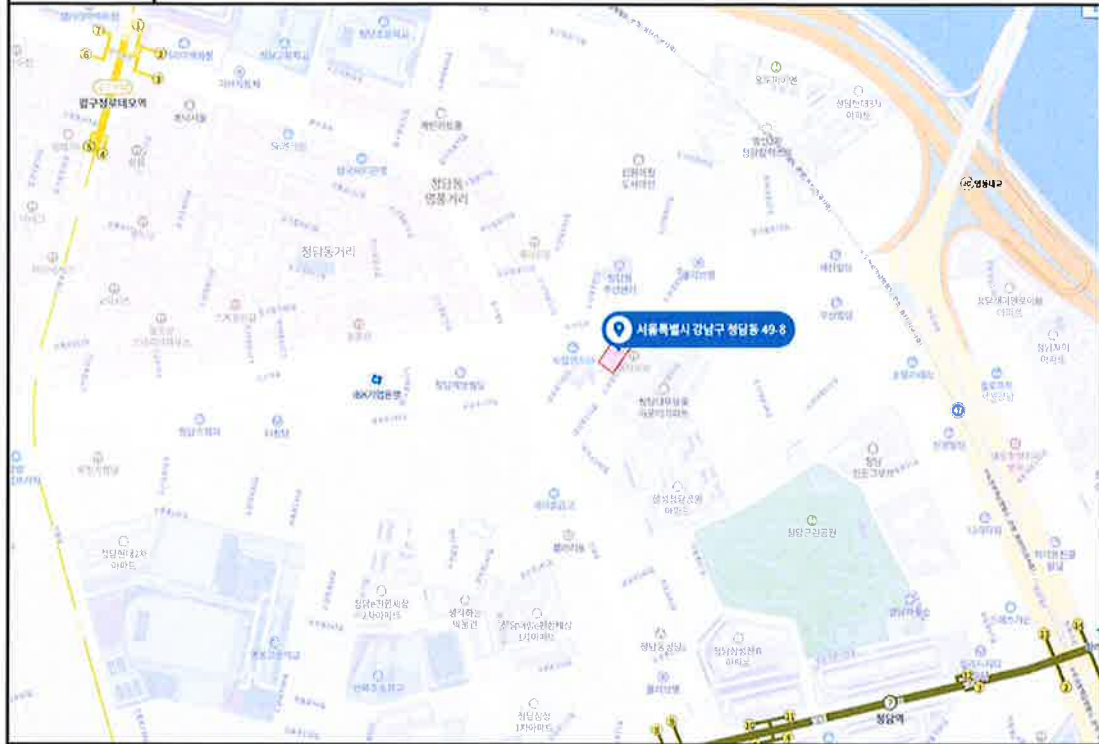
『 서울시 강남구 청담동 49-8번지』
공매물건 현황 조사서

조사일자 : 2023. 02. 08 .

대 한 토 지 신 탁 주 식 회 사

| 공매물건 주요내용 | | |
|----------------|--|-----|
| 구 분 | 주 요 내 용 | 비 고 |
| 소재지 및 대상물건 | ○ 서울 강남구 청담동 49-8번지 (토지) | |
| 위치 및 부근의 상황 | ○ 본건은 서울 강남구 49-8번지에 위치하며, 청담역 (7호선)에서 약 500m 지점, 압구정 로데어역에서 약 800m 거리에 위치함. 본 사업지는 도산대로를 접하고 있으며, 진목초등학교, 공동주택, 리조트 등이 위치하고 있음. ○ 본건 부근에는 호텔, 아파트, 도산공원 등이 위치 하고 있음. | |
| 도로상태 및 교통상황 | ○ 본건은 도산대로를 접하고 있고, 도산대로는 기본 10차선~최대14선에 이르는 광폭 도로인바 교통이 편리하며 영동대교가 약 500m 거리에 있는바 서울 자차활용을 통한 시내 진출이 매우 용이됨. ○ 버스정류장도 부지 앞 150m내에 위치하며, 해당 버스 정류장은 간선,지선,직행,공항버스를 모두 이용할 수 있는 총 12개 노선의 정차장임. | |
| 구조 및 이용상황 | <토지> - 현장방문 결과 본 사업지는 현재 공터(나대지) 상태로, 비정식 주차장(무료)로 이용되고 있으며, 특이한 이용 상황은 없음. | |
| 주변환경 및 상권분석 | ○ 부지 앞쪽으로는 청담동 명품거리, 압구정 카페골 목 등 주변환경 및 상권이 매우 활황임 ○ 부지 뒤쪽으로는 아파트 단지 및 고급 빌라들이 위치해 있고, 영동고등학교 및 언북초등학교가 있음. | |
| 기타사항 | ※ 본 보고서는 대상물건에 대한 단순 안내서에 불과 하므로 입찰의향자는 반드시 현장을 방문하여 직접 공매물건 현황을 확인하시기 바랍니다. | |

위치도



사진



사진설명

전경사진 ('23.02월, 부지 내 사진 기준)

사진



사진설명

전경사진 ('23.02월, 전경)